

**Акт**  
**Проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "1-Дачная, д.23"**  
**за 2015 год**

Ревизора: Котовой Наталии Геннадьевны

В соответствии со ст.150 Жилищного Кодекса РФ, пунктом 16 Устава Товарищества собственников жилья "1-Дачная, д.23" и Решением общего собрания собственников произведена проверка финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ "1-Дачная, д.23" за 2015 год.

К проверке были представлены следующие документы:

- банковские выписки за 2015 год;
- авансовые отчеты за 2015 год;
- товарные накладные, акты выполненных работ, счета-фактуры;
- договора подряда;
- квартплата, капремонт;
- перечень затрат на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома
- отчет бухгалтера ТСЖ "1-Дачная, д.23".

В процессе проверки установлено:

Остаток денежных средств на р/с по состоянию на 01.01.15г. составлял 271614,78 рублей.

За 12 месяцев 2015 года на р/с ТСЖ "1-Дачная, д.23" поступило -6 334 380,86 руб., в том числе:

- платежей населения-6 323 180,86 рублей;
- ОАО "Вымпелком"- 4 800,00 рублей;
- ИП Трахнова - 6 400,00 рублей, которые в соответствии с заключенными договорами на оказание услуг на основании выставленных счетов были направлены на оплату полученных услуг:

МУП Водоканал - водоснабжение и водоотведение - 1 029 319,58 руб.

ОАО "Вертикаль"- за тех.обслуживание и работу лифтов - 269 061,00 руб.

ОАО "ЭнергоСбытПлюс" - за услуги энергоснабжения - 3 650,00 руб.

УРО ВДПО -проверка вентканалов- 34 180,00руб.

ООО "РДС" -за вывоз отходов- 238 600,07руб.

ООО "Сарапултеплоэнерго"-за горячую воду -954 129,34 руб.

ООО "Сарапултеплоэнерго" - за теплоэнергию 2 705 206,81 руб.

ООО "Жилремо-Дубровский" -за АДС и прочее- 89 932,79 руб.

ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон" -освидетельствование лифтов- 18 840,00 руб.

ООО "Домовой" -паспортный стол- 13768,38 руб.

ИП Алабужев -за урны - 6 500,00 руб.

Госпошлина - в суд по неплательщикам-18675,27 руб.

ВСК - за страхование лифтов-3500,00 руб.

ООО "АкваСтрой" - за опрессовку- 7000,00 руб.

Информационный центр - за электронную подпись - 940,00 руб.

Штраф МЧС - 70 000,00 руб.

Штраф Роспотребнадзор - 5 000,00 руб.

Возврат ошибочной оплаты - 9 988,00 руб.

Услуги банка - 27 889,60 руб.

Налоги:

ПФР (страховая часть) - 86 207,00 руб.

ФСС 0,2% - 862,02 руб.

НДФЛ - 56 033,00 руб.

УСН - 112,00 руб.

Пошлина за выписку по Поповой - 200,00 руб.

Зарплата - 366 280,84 руб.

Премии - 9 204,00 руб.

Колбина С.Н. - за платежки- 39 960,00 руб.

Колбина С.Н. - за юр. услуги - 44 500,00 руб.

Колбина С.Н. - за формирование файла задолженности - 2 000,00 руб

Хозяйственные расходы - 25 056,87 руб.

**ИТОГО** на оплату полученных услуг было направлено **6 136 596,57 руб.**

**При проведении проверки установлено:**

1. Приобретение материалов подтверждено товарными и кассовыми чеками, с оформлением авансовых отчетов. Списание материалов оформлено актами.
2. Заключены договоры на водоснабжение и водоотведение, теплоэнергию, вывоз отходов и т.д.
3. Документация оформлена аккуратно.
4. Проведены работы :
  - Очистка демонтированных труб системы отопления от теплоизоляции, удаление мусора из подвала -на сумму 6 800,00 руб.
  - Утепление дверей кладовок уборщиков и оголовков канализационных стояков на крыше - на сумму 2 900,00 руб.
  - Набивка сальниковых уплотнений, замена пробковых кранов - на сумму 2 200,00 руб.
  - Проведение плановых предупредительных работ в поэтажных электрощитах и ТО вводного распределительного устройства - на сумму 12 690, 00 руб
5. Остаток денежных средств на р\счете по состоянию на 01.01.2016г. составляет 469 399,07 рублей.

**В ходе проверки выявлены следующие нарушения:**

- 1.К отчетности были приняты документы, не содержащие соответствующие сведения, определенные в ст.1 №162-ФЗ от 17 июля 2009года.

В целом ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "1-Дачная, д.23" заслуживает хорошей оценки.

Ревизор:

Котова Н.Г.

Акт получил:

Ананьин А.А.

« 14 » февраль 2016г.